

更正圖103. 1. 6 新北市新莊北側知識產業園區區段徵收抵價地分配街廓(區塊)規劃圖

街廓編號	建蔽率	容積率	最小建築基地規模
R1、R3-2、R3-3	50%	240%	100㎡，最小臨路面寬為5公尺
R2、R3-1	50%	240%	500㎡
I1、I2、I3	45%	225%	600㎡(角地800㎡)
I4、I5、I6、I7	45%	225%	800㎡(角地1000㎡)
C4、C5	60%	280%	800㎡(角地1000㎡)
C1	60%	320%	全街廓
C2	60%	320%	1/2街廓
C3	60%	320%	1/3街廓

- 最小開發規模500㎡
- 最小開發規模600㎡(角地800㎡)
- 最小開發規模800㎡(角地1000㎡)
- 最小開發規模100㎡(安置街廓)

15M

道路寬度

產專

土地使用分區

15-2

街廓編號

178,600

區段徵收後街廓評估單價(元/㎡)街廓分配線分配方向線街廓邊界線

3,676.20㎡

區塊總面積

142,880,000元

最小分配面積所需權利價值

32m
17.5m

面寬深度

(R1-1、R1-4及R3-3安置街廓，實際供抵價地分配範圍，需視安置土地單元分配結果調整之)

