

附件二 土地所有權人應領抵價地權利價值計算表

一、抵價地收件號	1
二、原土地所有權人姓名	莊大新
原土地所有權人身份證字號(或統一編號)	A123456789
三、申請領回抵價地之補償地價 (元)	30,000,000
四、預計抵價地總面積(A)(m²)	104,305.508
五、預計抵價地之總地價(V)	23,600,708,097
六、全區之徵收私有土地補償地價總額 (元)	21,002,440,431
七、須扣除選配安置單元所需權利價值	0
八、原土地所有權人可選配抵價地之權利價值(V1)	33,711,380

1.本區內無農地重劃土地。

2.本權利價值依據土地徵收條例施行細則第50條附件2所列公式整理後計算。

3.預計抵價地總面積(A) = 徵收私有土地總面積 × 抵價地比例

$$= 260,763.77 \text{ m}^2 \times 40\% = 104,305.508 \text{ m}^2$$

4.規劃供抵價地分配之總面積 = 127,681.76 m²

5.預計抵價地之總地價(V) = (Σ 規劃供抵價地分配之各分配街廓面積 × 各該分配街廓評定之單位地價) × (A ÷ 規劃供抵價地分配之總面積)

$$= (28,889,940,760 \text{ 元}) \times (104,305.508 \text{ m}^2 \div 127,681.76 \text{ m}^2)$$

$$= 23,600,708,096.93 = 23,600,708,097 \text{ (四捨五入)}$$

6.各土地所有權人領回抵價地之權利價值(V1)

$$= V \times \text{【各土地所有權人申請領回抵價地之補償地價} \div \text{全區之徵收私有土地補償總地價】}$$

$$= 23,600,708,097 \times \text{【 } 30,000,000 \div 21,002,440,431 \text{ 】}$$

$$= \underline{23,600,708,097 \div 21,002,440,431} \times 30,000,000 \text{ (各土地所有權人補償地價)}$$

$$= \underline{1.12371265494294 \text{ (換算乘數)}} \times 30,000,000 \text{ (各土地所有權人補償地價)}$$

$$= 33,711,380 \text{ (四捨五入)}$$

7.可選配抵價地之面積 = (33,711,380 – 安置單元所需權值) ÷ 所選配土地之評定單位地價