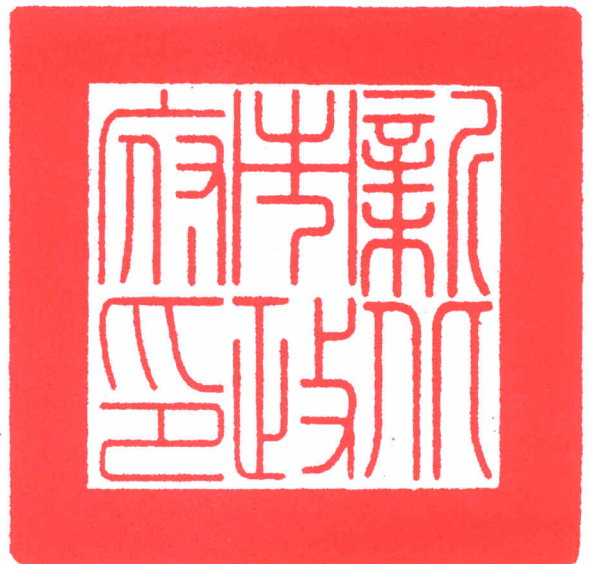


檔 號：  
保存年限：

## 新北市政府 公告

發文日期：中華民國102年6月19日  
發文字號：北府地區字第10220602212號  
附件：會議紀錄



主旨：本府102年6月14日召開新北市新莊北側知識產業園區區段徵收開發土地取得(部分化成路)協議價購會議紀錄。

依據：土地徵收條例第11條及其施行細則第13條。

公告事項：新北市新莊北側知識產業園區區段徵收開發土地取得(部分化成路)協議價購會議紀錄。

市長 朱立倫

# 新北市新莊北側知識產業園區區段徵收開發土地取得（部分化成路）

## 協議價購會議紀錄

一. 時間：102 年 6 月 14 日（星期五）下午 3 時整

二. 地點：新莊地政事務所

三. 主持人：徐科長鳳儀

記錄：劉芷菱

四. 出席單位及人員：詳如簽到表

五. 簡報：略

六. 說明事項：

依據土地徵收條例第 11 條之規定，需用土地人申請徵收土地或土地改良物前，應先與所有權人協議價購或以其他方式取得，為此，本府於今日對區內土地及土地改良物所有權人進行協議價購。有關本案土地與地上物協議價格之計算，係委託國家考試及格並在市場上具有實務經驗之估價師，調查 101 年 9 月 2 日至 102 年 3 月 1 日間之本區買賣實例正常交易價格，並針對各筆土地條件予以比較，推估計算出各筆宗地價格，查估結果已高於各宗土地 102 年公告現值。有意願與本府協議價購者或對協議價購內容有任何意見或疑問，請於本次會議中一併提出或於 102 年 7 月 15 日前以書面向本府提出事實及法律上意見陳述（郵寄地址：新北市板橋區中山路 1 段 161 號 24 樓），本府同仁將竭誠為您服務，不於前述期間提出陳述者，視為放棄陳述之機會。

七. 所有權人、民眾及地方人士陳述意見及回答：經現場洽詢所有權人均無意見。

八. 會議結論：

（一）本次協議價購會議紀錄將於會後寄發各位所有權人。本區相關資訊請民眾至新北市政府地政局網站/開發專區/新莊北側知識產業園區查詢，網址：

<http://www.maa.com.tw/12004/index.asp>。

（二）為利後續各項資料能確實郵寄送達，各位所有權人如聯絡住址有異動，煩請以書面檢附身分證影本郵寄告知本府，本府將據以辦理資料更正。

新北市政府地政局（區段徵收科）

聯絡電話：02-29603456 分機 3498、3536

聯絡地址：新北市板橋區中山路 1 段 161 號 24 樓

九. 散會：102 年 6 月 14 日（星期五）下午 3 時 30 分

|          |        |
|----------|--------|
| 陳議員文治    | 何議員淑峰  |
| 蔣議員根煌    | 黃林議員玲玲 |
| 張議員晉婷    | 蔡議員淑君  |
| 陳議員科名    | 陳議員明義  |
| 賴議員秋媚    | 宋議員明宗  |
| 福基里王曜輝里長 |        |
| 其他貴賓     |        |

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 「新北市新莊北側知識產業園區區段徵收開發案」<br>補辦區段徵收(部分化成功路)協議價購會議 簽到簿 |                         |
| 一、時間：102 年 6 月 14 日(星期五)下午 3 時                     |                         |
| 二、地點：新莊地政事務所 5 樓會議室                                |                         |
| 三、主持人：徐科長鳳儀                                        | 記錄：陳世芳                  |
| 四、列席者：                                             |                         |
| 新莊區公所<br>詹晉傑                                       | 新莊地政事務所<br>林松郁 陳正浩      |
| 稅捐稽徵處<br>溫家儀                                       | 本府民政局                   |
| 本府城鄉發展局                                            | 本府工務局                   |
| 本府農業局<br>朱啟                                        | 本府經濟發展局                 |
| 本府水利局                                              | 亞興測量有限公司<br>李元富、方隆安、沈永向 |
| 本府地政局<br>鄭景汎                                       |                         |

新莊市新莊北側知識產業園

| 編號 | 歸戶號 | 土地所有權人 | 簽名處 |
|----|-----|--------|-----|
| 1  | 1   | 王大評    |     |
| 2  | 2   | 王子賢    |     |
| 3  | 3   | 王秋隆    |     |
| 4  | 10  | 石宏裕    |     |
| 5  | 17  | 李健宗    |     |
| 6  | 86  | 陳世武    |     |
| 7  | 87  | 陳世炎    |     |
| 8  | 88  | 陳世芳    |     |
| 9  | 89  | 陳世清    |     |
| 10 | 110 | 陳奕潭    |     |

新莊市新莊北側知識產業園

| 編號 | 歸戶號 | 土地所有權人         | 簽名處 |
|----|-----|----------------|-----|
| 11 | 120 | 陳偉倫            |     |
| 12 | 135 | 陳榮銘            |     |
| 13 | 138 | 陳憲忠            |     |
| 14 | 139 | 陳憲焜            |     |
| 15 | 140 | 陳憲隆            |     |
| 16 | 327 | 君泰開發建設股份有限公司   |     |
| 17 | 330 | 河成生活科技建設股份有限公司 |     |
| 18 | 332 | 胡睿鈞            |     |
| 19 | 333 | 郭雅鈴            |     |
| 20 | 336 | 陳奕濱            |     |

新莊市新莊北側知識產業園區段徵收

協議價購會議

| 編號 | 歸戶號         | 土地所有權人 | 簽名處 | 地址        |
|----|-------------|--------|-----|-----------|
| 21 | 340         | 陳榮治    |     | 台北市文山區    |
| 22 | 328 (11.1)  | 吳丁財    |     | 電話：新莊市林口區 |
| 23 | 329 (11.5)  | 李榮武    |     | 電話：新莊市中山區 |
| 24 | 331 (11.7)  | 施月女    |     | 電話：新莊市三重區 |
| 25 | 334 (11.10) | 陳之貴    |     | 電話：新莊市大同區 |
| 26 | 335 (11.11) | 陳俊傑    |     | 電話：新莊市新莊區 |
| 27 | 337 (11.12) | 陳勝暉    |     | 電話：新莊市五股區 |
| 28 | 338 (11.13) | 陳華勝    |     | 電話：新莊市五股區 |
| 29 | 339 (11.14) | 陳華榮    |     | 電話：新莊市五股區 |
| 30 | 341 (11.15) | 陳輝俊    |     | 電話：新莊市內湖區 |

新莊市新莊北側知識產業園

協議

| 編號 | 歸戶號         | 土地所有權人 | 簽名處 | 地址        |
|----|-------------|--------|-----|-----------|
| 31 | 342 (11.16) | 彭天蔚    |     | 電話：新莊市林口區 |
| 32 | 343 (11.17) | 黃竣城    |     | 電話：新莊市中山區 |
| 33 | 344 (11.23) | 詹麗惠    |     | 電話：新莊市三重區 |
|    |             |        |     |           |
|    |             |        |     |           |