

**新北市新莊北側知識產業園區區段徵收開發
土地取得協議價購會議紀錄**

- 一. 時間：101 年 8 月 29 日（星期三）下午 2 時 30 分
- 二. 地點：新北市勞工活動中心
- 三. 主持人：王專門委員聖文 記錄：劉芷菱
- 四. 出席單位及人員：詳如簽到表
- 五. 簡報：略
- 六. 說明事項：

依據土地徵收條例第 11 條之規定，需用土地人申請徵收土地或土地改良物前，應先與所有權人協議價購或以其他方式取得，為此，本府於今日對區內土地及土地改良物所有權人召開協議價購。有關本案土地與地上物協議價格之計算，係委託國家考試及格並在市場上具有實務經驗之估價師，調查 100 年 9 月 2 日至 101 年 3 月 1 日間之本區買賣實例正常交易價格，並針對各筆土地條件予以比較，推估計算出各筆宗地價格，查估結果已高於各宗土地 101 年公告現值。有意願與本府協議價購者或對協議價購內容有任何意見或疑問，請於本次會議中一併提出或於 101 年 10 月 1 日前以書面提出事實及法律上意見陳述，本府同仁將竭誠為您服務，不於前述期間提出陳述者，視為放棄陳述之機會。

- 七. 所有權人、民眾及地方人士陳述意見及回答：

無。

- 八. 會議結論：

(一)本次協議價購會議紀錄將於會後寄發各位所有權人。本區相關資訊請民眾至新北市政府地政局網站/開發專區/新莊北側知識產業園區查詢，網址：

<http://www.maa.com.tw/12004/index.asp>。

(二)為利後續各項資料能確實郵寄送達，各位所有權人如聯絡住址有異動，煩請以書面檢附身分證影本郵寄告知本府，本府將據以辦理資料更正。

- 九. 散會：101 年 8 月 29 日（星期三）下午 3 時 30 分